

## Infos zur Grundsteuererklärung

Zur Erstellung einer Feststellungserklärung des Grundsteuerwertes für die Hauptveranlagung zum 01.01.2022, im Bundesmodell, benötigen wir von Ihnen folgende Dokumente:



### **Immer:**

- Anschreiben der Finanzverwaltung
- Ausfüllhilfe (Anhang zum o. g. Anschreiben)
- Eine Auflistung aller Eigentümer mit Anteil an Ihrem Aktenzeichen. (Name, Adresse, Geburtstag, Anteil, Steuernummer (soweit bekannt), Identifikationsnummer (Zwang))

**Nr. 1.** Bei **unbebauten Grundstücken** benötigen wir sonst vorerst nichts.

**Nr. 2.** Bei Grundstücken mit Gebäuden, die **ausschließlich Wohnzwecken** dienen, benötigen wir zusätzlich folgende Informationen:

- Baujahr
- Anzahl der PKW-Stellplätze innerhalb Garagen oder Tiefgaragen (KEINE Carports)
- Datum einer eventuellen Abbruchverpflichtung
- Jahreszahl einer eventuellen Kernsanierung
- Wohnfläche in m<sup>2</sup> zu jeder einzelnen Wohnung

**Nr. 3.** Bei Grundstücken mit Gebäuden, die **ausschließlich Nicht-Wohnzwecken** dienen, benötigen wir zusätzlich folgende Informationen:

- Baujahr
- Brutto-Grundfläche jedes Gebäudes
- Nutzungsart jedes Gebäudes (Bsp: Kühlhaus, Lagerhalle (Skelett- oder Massiv-), Büro (Bürogebäude oder ehemaliges Wohnhaus))

**Nr. 4.** Bei **gemischt genutzten Grundstücken** geben Sie bitte alle zutreffenden Infos von **Nr. 2** und **Nr. 3** an uns weiter.